

OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG

Nummer: 1

Datum 9 januari 2018

De bevindingen zijn gebaseerd op verstrekte en/of aangetroffen informatie. Het verslag is niet bedoeld om rechten en/of verplichtingen vast te leggen en/of te doen ontstaan. Het verslag zal worden gepubliceerd op www.ekvandoorne.com

Vennootschapsgegevens	:	E.M. City Hotel B.V. (“ City Hotel ”)
Oprichtingsdatum	:	16 november 2007
Vestigingsadres	:	Brionplein 2-C, Curaçao
Faillissementsnummer	:	F 83939/2017 en 84304/2017
Datum uitspraak faillissement	:	7 december 2017
Curator	:	mr. C.M. van Liere
Rechter-commissaris	:	mr. P.E. de Kort
Activiteiten onderneming	:	Het City Hotel exploiteerde het gelijknamige hotel staande en gelegen aan het Brionplein te Curaçao (het “Hotel”).
Omzetgegevens	:	onbekend
Personeel	:	geen
Verslagperiode	:	7 december 2017 t/m 9 januari 2018
Bestede uren in verslagperiode :	:	42,7 uur
Bestede uren totaal	:	42.7 uur

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie:

Het City Hotel wordt bestuurd door de mevrouw E.J.E. Eustatia / Van Ierland, tevens enig aandeelhoudster.

1.2 Winst en verlies, balanstotaal:

Onbekend.

1.3 Lopende procedures:

Niet van toepassing.

1.4 Verzekeringen:

Voor zover bekend zijn er geen lopende verzekeringen.

1.5 Huur:

Het City Hotel huurde het Hotel vanaf medio augustus 2016 van Emmazicht (de “Verhuurder”). Reeds vanaf eind 2016 kwam het City Hotel in gebreke met het betalen van de huur aan de Verhuurder. De huurachterstand beliep tot 4 september 2017 de som van NAF 770.944,08. De huurovereenkomst tussen partijen was op datum faillissement reeds ontbonden.

1.6 Oorzaken faillissement:

Uit de gesprekken met mevrouw Van Ierland en de overige aan de curator beschikbaar gestelde informatie wordt het volgende afgeleid.

Eind 2015 eindigde de exploitatie van het Hotel door Howard Johnson (Caribbean Hospitality Management BV “CHM” – eveneens gefailleerd op 7 december 2017 met benoeming van mr. C.M. van Liere tot curator). Na een transitietijd van 6 maanden, gedurende welke periode Riba NV (tevens gedeeltelijk gecontroleerd door mevrouw Van Ierland) het hotel huurvrij heeft kunnen exploiteren, nam het huurcontract en daarmee de exploitatie van het Hotel tussen de Verhuurder en City Hotel een aanvang.

Op het moment dat City Hotel het Hotel ging exploiteren nam zij 15 personeelsleden over van Riba NV. Er waren 20 kamers buiten gebruik en andere gedeeltes van het Hotel kampten ook met achterstallig onderhoud. Er zou zijn gesproken met de Verhuurder over een investeringsovereenkomst, op grond waarvan de Verhuurder voor haar rekening het Hotel een nieuwe impuls zou geven. Uiteindelijk is dit niet gebeurd en het Hotel hield aanhoudend slechte recensies van gasten. De algehele bezettingsgraad bleef – ook door de 20 van de 70 kamers die buiten gebruik waren – daardoor achter terwijl de (vaste) personeels- en huurkosten wel opliepen. Zo bedroeg de huur van het hotel ANG 53.000 per maand.

Het City Hotel heeft uiteindelijk – tegelijkertijd met de Verhuurder die ook het faillissement aanvroeg – een verzoek aangifte eigen faillissement gedaan. Het faillissement van het City Hotel is op 7 december 2017 uitgesproken.

2. Personeel

- | | | |
|-----|------------------------------------|--------------------|
| 2.1 | Aantal ten tijde van faillissement | : 1 |
| 2.2 | Aantal in jaar voor faillissement | : Circa 15 |
| 2.3 | Datum ontslagaanzegging | : 13 december 2017 |

Werkzaamheden : De enige werknemer is door de curator met machtiging van de Rechter-commissaris ontslagen en zij is gewezen op haar recht op de Cessantia.

3. Activa

Onroerende zaken

- | | | | |
|------|------------------|---|---------------------|
| 3.1. | Beschrijving | : | Geen |
| 3.2. | Verkoopopbrengst | : | Niet van toepassing |
| 3.3. | Hoogte hypotheek | : | Niet van toepassing |
| 3.4 | Boedelbijdrage | : | Niet van toepassing |
| | Werkzaamheden | : | Niet van toepassing |

Bedrijfsmiddelen

- | | | | |
|------|-------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5. | Beschrijving | : | De curator heeft een gebruikelijke hotel- en kamerinventaris - behorende bij de circa 67 kamers in het Hotel – aangetroffen. Er zijn verschillende partijen die hier een (eigendoms)recht op pretenderen. Gezien het ontbreken van deugdelijke administratie heeft de curator tot op heden niet kunnen vaststellen welke zaken in de boedel vallen. Daarenboven heeft de fiscus meerdere malen bodembeslag laten leggen (zie onder).
Daarnaast heeft de curator de meubels van de hotellobby aangetroffen in opslag. |
| 3.6 | Verkoopopbrengst | : | Niet van toepassing. |
| 3.7 | Boedelbijdrage | : | Niet van toepassing. |
| 3.8 | Bodemvoorrecht Fiscus : | | De Ontvanger heeft ten laste van CHM bodembeslag laten leggen op de volgende data: 19 december 2011, 12 januari 2012, 14 mei 2013, 20 september 2013 en 30 oktober 2015. De curator verwacht op korte termijn een uitgewerkt overzicht te ontvangen van de Ontvanger van (bodem)zaken waarop het beslag thans nog rust. |
| | Werkzaamheden | : | De curator zal onderzoeken of en in hoeverre het mogelijk is bodemzaken over te dragen aan een derde – mogelijk een nieuwe exploitant van het Hotel. |

Voorraden/ Onderhanden werk

- | | | | |
|------|------------------|---|----------------------|
| 3.9 | Beschrijving | : | Niet van toepassing. |
| 3.10 | Verkoopopbrengst | : | Niet van toepassing. |
| 3.11 | Boedelbijdrage | : | Niet van toepassing. |

Werkzaamheden : Geen.

Andere activa

- 3.12 Beschrijving : De curator heeft een software (boekings)programma aangetroffen. De licentie hiervan is mogelijk overdraagbaar.
- 3.13 Verkoopopbrengst : Niet van toepassing.
- Werkzaamheden : Onderzoek naar verkoop- en overdraagbaarheid van het softwareprogramma.

4. Debiteuren

- 4.1 Omvang debiteuren : Mevrouw Van Ierland heeft aangegeven dat er een debiteurenpost is van circa ANG 30.000.
- 4.2 Opbrengst : Vooralsnog geen.
- 4.3 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.
- Werkzaamheden : De curator heeft een aantal debiteuren aangeschreven en zal de incasso van vorderingen verder ter hand nemen.

5. Banken / zekerheden

- 5.1 Vorderingen van bank(en) : RBC Royal Bank: ANG 15.23
Banko di Caribe is aangeschreven, maar heeft nog niet gereageerd. City Hotel heeft bij deze bank in elk geval een rekening-courant faciliteit van ANG 40.000.
- 5.2 Lease contracten : Niet van toepassing
- 5.3 Beschrijving zekerheden : In onderzoek.
- 5.4 Separatistenpositie : In onderzoek.
- 5.5 Boedelbijdragen : Niet van toepassing
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : Niet van toepassing
- 5.7 Fiduciaire eigendom : Niet van toepassing
- 5.8 Reclamerechten : Niet van toepassing
- 5.9 Retentierechten : Niet van toepassing

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

- 6.1 Exploitatie : De exploitatie van het Hotel door City Hotel is reeds enkele maanden geleden geëindigd.
- 6.2 Financiële verslaglegging : Niet van toepassing.

Doorstart

- 6.3 Beschrijving : Niet van toepassing.
 6.4 Verantwoording : Niet van toepassing.
 6.5 Opbrengst : Niet van toepassing.
 6.6 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.
 Werkzaamheden : Niet van toepassing.

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht : Aan de curator is tot op heden geen administratie overhandigd.
 7.2 Stortingsverplichting : Gelet op de oprichtingsdatum d.d. 16 november 2007 zal een (eventuele) vordering uit hoofde hiervan verjaard zijn.
 7.3 Onbehoorlijk bestuur : In onderzoek.
 7.4 Paulianus handelen : In onderzoek.

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : Faillissementskosten P.M
 8.2 Vorderingen SZV : ANG 20.234,48
 8.3 Andere pref. vorderingen : Fiscale vordering: ANG 46.800,00
 8.4 Aantal conc. crediteuren : 3. Er zijn meerdere crediteuren aangeschreven.
 8.5 Bedrag conc. crediteuren : ANG 777.944,31.

9. Overig

- 9.1 Termijn afwikkeling faillissement : Onbekend.
 9.2 Plan van aanpak : Verkoop bodemzaken, incasseren vorderingen op debiteuren en onderzoek administratie en bestuurdersaansprakelijkheid.
 9.3 Indiening volgend verslag : Over 3 maanden of zoveel eerder als noodzakelijk.
 Werkzaamheden : Zie hiervoor.

* * *