

OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG

Nummer: 1

Datum 9 januari 2018

De bevindingen zijn gebaseerd op verstrekte en/of aangetroffen informatie. Het verslag is niet bedoeld om rechten en/of verplichtingen vast te leggen en/of te doen ontstaan. Het verslag zal worden gepubliceerd op www.ekvandoorne.com

Vennootschapsgegevens	:	Caribbean Hospitality Management B.V. (“CHM”)
Oprichtingsdatum	:	2 oktober 2006
Vestigingsadres	:	Chuchubiweg 17, Curaçao
Faillissementsnummer	:	F 84303/2017
Datum uitspraak faillissement	:	7 december 2017
Curator	:	mr. C.M. van Liere
Rechter-commissaris	:	mr. P.E. de Kort
Activiteiten onderneming	:	CHM exploiteerde het Howard Johnson Plaza Hotel & Casino, staande en gelegen aan het Brionplein te Curaçao (het “Hotel”).
Omzetgegevens	:	onbekend
Personeel	:	geen
Verslagperiode	:	7 december 2017 t/m 9 januari 2018
Bestede uren in verslagperiode :	:	30,5 uur
Bestede uren totaal	:	30,5 uur

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie:

CHM wordt bestuurd door de heer D.L. Vrolijk, tevens enig aandeelhouder via zijn houdstermaatschappij, DV Holding N.V.

1.2 Winst en verlies, balanstotaal:

Onbekend.

1.3 Lopende procedures:

Niet van toepassing.

1.4 Verzekeringen:

Voor zover bekend zijn er geen lopende verzekeringen.

1.5 Huur:

Bij vonnis in kort geding van 19 januari 2015 heeft het Gerecht Curaçao CHM veroordeeld om aan de verhuurder Emmazicht (de “Verhuurder”) een bedrag te betalen van NAF 970.361,27, vermeerderd met de wettelijke rente over (het veelvoud van) de huurprijs en is CHM bevolen om binnen één maand na betekening van het vonnis het gehuurde aan het Brionplein te ontruimen en te verlaten, althans het genot ervan te beëindigen. Het vonnis heeft kracht van gewijsde.

Sinds voornoemde datum heeft CHM de exploitatie van het hotel gestaakt. De exploitatie is toen overgenomen door andere partijen, waaronder het E.M. City Hotel BV. Deze vennootschap is eveneens in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. C.M. van Liere tot curator. Verwezen wordt naar het eerste openbare faillissementsverslag van dit faillissement d.d. 9 januari 2018.

1.6 Oorzaken faillissement:

Uit de gesprekken met de heer Vrolijk en de overige aan de curator beschikbaar gestelde informatie wordt het volgende afgeleid.

CHM exploiteerde het Hotel sinds medio 2007. Aanvankelijk huurde CHM de panden van het Hotel van de vorige eigenaar, te weten Americana Brionplein N.V.

Omdat Americana haar verplichtingen jegens de hypotheekhouders niet nakwam, heeft dit consortium van banken haar zekerheidsrecht uitgewonnen en is het hotel op een veiling verkocht aan de huidige Verhuurder. De huurovereenkomst is hiermee ook overgegaan. Het casino maakte geen onderdeel uit van de huurovereenkomst.

Na de overname heeft de Verhuurder de exploitatie van het casino overgelaten aan AWG Management N.V. Overigens is het casino op last van de Stichting Gaming Control Board in april 2017 gesloten vanwege het ontbreken van een geldige casinovergunning.

Op 24 april 2008 zijn de Verhuurder en CHM een gewijzigde huurovereenkomst aangegaan. Deze nieuwe huurovereenkomst bevatte een jaarlijkse indexering van de huur. Dit heeft er uiteindelijk toe geleid dat in de loop van 2014 de exploitatiekosten de inkomsten voor CHM overstegen. Op 27 november 2015 heeft de Verhuurder de huurovereenkomst met CHM buitengerechtelijk ontbonden op grond van achterstallige huurpenningen. Op 19 januari 2016

heeft het Gerecht voornoemd vonnis uitgesproken waarin de ontruiming van het Hotel is gelast.

Uiteindelijk is het faillissement van CHM uitgesproken op verzoek van Wasserij Korsou B.V. met steunvorderingen van Total Services N.V. en de Verhuurder.

2. Personeel

2.1	Aantal ten tijde van faillissement	: Geen
2.2	Aantal in jaar voor faillissement	: Geen
2.3	Datum ontslagaanzegging	: Niet van toepassing
	Werkzaamheden	: Niet van toepassing

3. Activa

Onroerende zaken

3.1.	Beschrijving	:	Geen
3.2.	Verkoopopbrengst	:	Niet van toepassing
3.3.	Hoogte hypotheek	:	Niet van toepassing
3.4	Boedelbijdrage	:	Niet van toepassing
	Werkzaamheden	:	Niet van toepassing

Bedrijfsmiddelen

3.5.	Beschrijving	:	De curator heeft een gebruikelijke hotel- en kamerinventaris - behorende bij de circa 67 kamers in het Hotel – aangetroffen. Er zijn verschillende partijen die hier een (eigendoms)recht op pretenderen. Gezien het ontbreken van deugdelijke administratie heeft de curator tot op heden niet kunnen vaststellen welke zaken in de boedel vallen. Daarenboven heeft de fiscus meerdere malen bodembeslag laten leggen (zie onder).
3.6	Verkoopopbrengst	:	Niet van toepassing.
3.7	Boedelbijdrage	:	Niet van toepassing.
3.8	Bodemvoorrecht Fiscus :		De Ontvanger heeft ten laste van CHM bodembeslag laten leggen op de volgende data: 19 december 2011, 12 januari 2012, 14 mei 2013, 20 september 2013 en 30 oktober 2015. De curator verwacht op korte termijn een uitgewerkt overzicht te ontvangen van de Ontvanger van (bodem)zaken waarop het beslag thans nog rust.

Werkzaamheden : De curator zal onderzoeken of en in hoeverre het mogelijk is bodemzaken over te dragen aan een derde – mogelijk een nieuwe exploitant van het Hotel.

Voorraden/ Onderhanden werk

3.9 Beschrijving : Niet van toepassing.
 3.10 Verkoopopbrengst : Niet van toepassing.
 3.11 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.
 Werkzaamheden : Geen.

Andere activa

3.12 Beschrijving : Niet van toepassing.
 3.13 Verkoopopbrengst : Niet van toepassing.
 Werkzaamheden : (vooralsnog) geen.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren : De heer Vrolijk heeft aangegeven dat er nog een post (oude) debiteuren bestaat. Tot op heden zijn er echter geen facturen overgelegd, zodat de curator de incasso van de debiteuren nog niet ter hand heeft kunnen nemen.
 4.2 Opbrengst : Nihil
 4.3 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.
 Werkzaamheden : Achterhalen administratie, incasseren van vorderingen.

5. Banken / zekerheden

5.1 Vorderingen van bank(en) : Korpodeko en Banko Di Caribe hebben mogelijk vorderingen en zekerheidsrechten op CHM. Beide kredietinstellingen zijn aangeschreven.
 5.2 Lease contracten : Niet van toepassing
 5.3 Beschrijving zekerheden : Mogelijk fiduciair eigendomsrecht op de hotelinventaris.
 5.4 Separatistenpositie : Niet van toepassing
 5.5 Boedelbijdragen : Niet van toepassing
 5.6 Eigendomsvoorbehoud : Niet van toepassing
 5.7 Fiduciaire eigendom : Niet van toepassing
 5.8 Reclamerechten : Niet van toepassing
 5.9 Retentierechten : Niet van toepassing

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

- 6.1 Exploitatie : De exploitatie van het Hotel door CHM is reeds enkele jaren geleden geëindigd. De opvolgend exploitant E.M. City Hotel B.V. is op gelijke datum eveneens in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. C.M. van Liere tot curator.
- 6.2 Financiële verslaglegging : Niet van toepassing.

Doorstart

- 6.3 Beschrijving : Niet van toepassing.
- 6.4 Verantwoording : Niet van toepassing.
- 6.5 Opbrengst : Niet van toepassing.
- 6.6 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.
- Werkzaamheden : Niet van toepassing.

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht : Aan de curator is tot op heden geen administratie overhandigd.
- 7.2 Stortingsverplichting : Gelet op de oprichtingsdatum d.d. 2 oktober 2006 zal een (eventuele) vordering uit hoofde hiervan verjaard zijn.
- 7.3 Onbehoorlijk bestuur : In onderzoek.
- 7.4 Paulianus handelen : In onderzoek.

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : Faillissementskosten P.M
- 8.2 Vorderingen SZV : PM
- 8.3 Andere pref. vorderingen : Fiscale vordering: ANG 280.822 + PM.
- 8.4 Aantal conc. crediteuren : 1. Er zijn meerdere crediteuren aangeschreven.
- 8.5 Bedrag conc. crediteuren : ANG 970.361,27.

9. Overig

- 9.1 Termijn afwikkeling faillissement : Onbekend.

- 9.2 Plan van aanpak : Verkoop bodemzaken, incasseren vorderingen op debiteuren en onderzoek administratie en bestuurdersaansprakelijkheid.
- 9.3 Indiening volgend verslag : Over 3 maanden of zoveel eerder als noodzakelijk.
- Werkzaamheden : Zie hiervoor.

* * *