

City Hotel kon huur niet betalen

Van een onzer verslaggevers

WILLEMSTAD - Het in december failliet verklaarde City Hotel aan het Brionplein kwam al een jaar eerder in de financiële problemen en kon de huur aan eigenaar Emmazicht van het hotelgebouw niet meer of slechts moeizaam opbrengen.

E.M. City Hotel bv huurde het hotel sinds medio augustus 2016 van Emmazicht. Vanaf eind 2016 kwam het City Hotel in gebreke met het betalen van de huur, zo blijkt uit het eerste faillissementsverslag van de curator, advocaat Stan van Liere.

Het City Hotel wordt bestuurd door de enige aandeelhouder: Enrica Janine Eustatia-Van Ierland. „De huurachterstand beliep tot 4 september 2017 de som van 770.944,08 gulden. De huurovereenkomst tussen partijen was op datum faillissement reeds ontbonden.” Op 7 december werd het faillissement uitgesproken.

Over de ‘oorzaken van het faillissement’ schrijft curator Van Liere: „Eind 2015 eindigde de exploitatie van het hotel door Howard Johnson; Caribbean Hospitality Management bv (CHM) eveneens gefailleerd op 7 december 2017 met benoeming van Van Liere tot curator.” Na een transitietijd van zes maanden, waarin Riba nv - tevens gedeeltelijk gecontroleerd door Eustatia-Van Ierland - het hotel huurvrij heeft kunnen exploiteren, nam het huurcontract en daarmee de exploitatie van het hotel tussen verhuurder Emmazicht en City Hotel een aanvang. „Op het moment dat City Hotel het hotel ging exploiteren nam zij vijftien personeelsleden over van Riba nv. Er waren twintig kamers buiten gebruik en andere gedeeltes van het hotel kampten ook met achterstallig onderhoud”, vervolgt het faillis-

Investering bleef uit en aanhoudend slechte recensies van gasten

sementsverslag. Er zou zijn gesproken met huisbaas Emmazicht over een investeringsovereenkomst, op grond waarvan deze verhuurder voor zijn rekening het hotel een nieuwe impuls zou geven. „Uiteindelijk is dit niet gebeurd en het hotel hield aanhoudend slechte recensies van gasten. De algehele bezettingsgraad bleef - ook door de 20 van de 70 kamers die buiten gebruik waren - daardoor achter, terwijl de (vaste) personeels- en huurkosten wel opliepen”, aldus de curator.

Zo bedroeg de huur van het hotelgebouw 53.000 gulden per maand. „Het City Hotel heeft uiteindelijk - tegelijkertijd met de verhuurder, die ook het faillissement aanvroeg - een verzoek aangifte eigen faillissement gedaan. Het faillissement van het City Hotel is op 7 december 2017 uitgesproken.”

De vennootschap E.M. City Hotel had toen tien jaar bestaan, want werd al in november 2007 opgericht maar exploiteerde dus pas vanaf eind 2016 het gelijknamige hotel staande en gelegen aan het Brionplein te Otrobanda.

Over de winst- en verliesrekening en/of de balans was de curator bij het uitbrengen van zijn eerste faillissementsverslag niets bekend. Aan de curator was tot op dat moment geen administratie overhandigd.

Ten tijde van de uitspraak van het faillissement had de onderneming één persoon in dienst. De enige werknemer is door de curator met machtiging van de rechter-commissaris ontslagen en zij is gewezen op haar recht op de cessantia.

Er zijn vorderingen van de Sociale Verzekeringsbank van ruim 20.000 gulden, terwijl de andere preferentiële vorderingen een schuld aan de fiscus betreffen van 46.800 gulden. Het bedrag aan concurrente crediteuren bedraagt 778.000 gul-

den. Banco di Caribe is aangesproken, maar heeft nog niet gereageerd. City Hotel heeft bij deze bank in elk geval een rekening-courantfaciliteit van 40.000.

Eustatia-Van Ierland heeft aangegeven dat er een debiteurenpost is van circa 30.000 gulden. De curator heeft een software-(boekings)programma aangetroffen. „De licentie hiervan is mogelijk overdraagbaar.”

Zo zal de curator ook onderzoeken of en in hoeverre het mogelijk is bodemzaken over te dragen aan een derde - mogelijk een nieuwe exploitant van het hotel.

Van Liere heeft een gebruikelijke hotel- en kamerinventaris van de 67 kamers in het hotel aangetroffen. Er zijn verschillende partijen die hier een recht op pretenderen. „Gezien het ontbreken van deugdelijke administratie heeft de curator tot op

heden niet kunnen vaststellen welke zaken in de boedel vallen. Daarenboven heeft de fiscus meerdere malen bodembeslag laten leggen.” Die beslagen zijn ten laste van de vorige exploitant Caribbean Hospitality Management van Donardo Vrolijk.

In verband met het faillissement heeft curator Van Liere het volgende plan van aanpak: „Verkoop bodemzaken, incasseren vorderingen op debiteuren en onderzoek administratie en bestuurdersaansprakelijkheid.”