

**FAILLISEMENTSVERSLAG**

Nummer: 1

Datum: 30 januari 2009

Statutaire naam failliet : **Bonaire Realty B.V.**

Handelsregisternummer : 5259 (Bonaire)

Datum uitspraak : 17 december 2008

Faillissementsnummer: : EJ 117 van 2008

Curator : mr. M.R.B. Gorsira

R-C : mr. A.M.P. Geelhoed

Verslagperiode : 17 december 2008 tot en met 28 januari  
2009

Bestede uren in verslagperiode : 37.2

Bestede uren Totaal : 37.2

**1. De vennootschap**

*1.1 Statutair doel*

De vennootschap heeft ten doel:

- a. Het verkrijgen, bezitten, beheren, kopen, verkopen, huren, verhuren, bezwaren, splitsen, ontwikkelen, doen bouwen en - in het algemeen - exploiteren van onroerende zaken en goederen, hotels, bars, en restaurant, appartementcomplexen en het opbouwen en beheren van pensioenrechten;
- b. Het deelnemen in andere ondernemingen met een zelfde, soortgelijk of aanverwant doel.

Ter uitvoering van haar doel kan Bonaire Realty borgtochten en andere garanties verlenen, alsmede aandelen in andere vennootschappen in eigendom overdragen of verpanden, een en ander hetzij tot zekerheid voor de voldoening van schulden der vennootschap, hetzij die van derden zomede het verrichten van alle

# VanEps Kunneman VanDoorne

handelingen welke met het vorenstaande in de ruimste zin van het woord verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

## *1.2 Organen*

De heer Michael Marius Boom (hierna: "**Boom**"), woonachtig te Curaçao aan de Triangelweg 16, is op faillissementsdatum enig bestuurder en enig aandeelhouder van Bonaire Realty B.V.

## *1.3 Administratie/boekhouding/kas/bank*

De administratie van Bonaire Realty B.V. is afgegeven. Inmiddels is deze naar de voormalige boekhouder van Bonaire Realty B.V. overgebracht, teneinde deze verder op orde te brengen en inzichtelijk te maken. De jaarrekening over 2006 is aanwezig, doch de jaarrekening over 2007 ontbreekt vooralsnog.

## *1.4 Oorzaken faillissement*

Volgens Boom zou Bonaire Realty B.V. door een combinatie van de kredietcrises en de invoering van een eilandelijk ontwikkelingsplan met bestemmingsvoorschriften voor het gehele grondgebied te Bonaire tot een aanzienlijke terugloop in de bouw- en verkoopactiviteiten hebben geleid en waren de inkomsten dientengevolge niet meer kostendekkend.

Daarnaast hebben volgens Boom ook de zwangerschap(pen) van werkneemster(s) van Bonaire Realty B.V. ervoor zorg gedragen dat Bonaire Realty B.V. dure uitzendkrachten heeft moeten inhuren en in dat kader extra kosten heeft moeten maken, waardoor zij in betalingsmoeilijkheden terecht is gekomen.

De oorzaken van het faillissement moeten nog verder onderzocht worden.

#### 1.4 Huur

Bonaire Realty B.V. huurde een pand aan de Kaya Grandi 54. De huurovereenkomst is inmiddels beëindigd.

### 2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : één (1) werknemster in dienst, te weten mevrouw Veronika Chmelova
- 2.2 Aantal in jaar voor faill. : sedert 1 november 2006
- 2.3 Datum ontslagaanzegging: volgt
- 2.4 Werkzaamheden : assistent-makelaar

### 3. Activa

Voor zover bekend bestaat de activa van Bonaire Realty B.V. uit de volgende vermogensbestanddelen:

- Gelden onder de notaris te Bonaire in verband met courtage ad ANG 11.263,41;
- Gelden op rekeningen met nrs. 607356-500-01 en 607357-500-01 gehouden bij Banco di Caribe voor een bedrag van omstreeks ad ANG 75,00; en
- Kantoorinventaris met nominale waarde; moet nog worden verkocht.

### 4. Debiteuren

Is in onderzoek.

### 5. Doorstart / voortzetten

Niet van toepassing.



# VanEps Kunneman VanDoorne



-	J.P. Hart	ANG 4.000,00;
-	J.A. Paredes	ANG 24.000,00;
-	Quantum Trsut & Legal Services (Bonaire) B.V.	ANG 2.500,00;
-	Inassokantoor A la Carga N.V.	ANG 5.379,25;
-	Anke Krohn	ANG 5.054,38;
-	M. Sint Jago	ANG 3.000,00;
•	<i>Overige aangemelde crediteuren</i>	
-	Sociale Verzekeringsbank ("SVB")	ANG 5.097,92;
-	administratie & beheerkantoor LUTRAM	ANG 3.267,19;
-	MCB (Bonaire) N.V.	ANG 79.224,85
-	dhr. Frans	ANG 5.000,00
-	dhr. E. Locht	ANG 2.500,00
-	Julia Klug en Bettina Schlüter	ANG 24.743,66

## 9. Overig

### 9.1 *Termijn afwikkeling faill.* :

Circa één (1) jaar.

### 9.2 *Plan van aanpak* :

De administratie op orde laten brengen en onderzoeken, eventuele debiteuren aanschrijven, onderzoek naar (i) oorzaken faillissement, (ii) mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid en (iii) mogelijke paulianeuze transacties.

### 9.3 *Indiening volgend verslag* :

Over drie (3) maanden.